

# Bientôt un béguinage et des logements sociaux

**LANDRETHUN-LÈS-ARDRES** Une propriété abandonnée depuis 18 ans, a été rasée et sera remplacée par un béguinage et des logements sociaux. Une aubaine pour la commune qui n'avait plus de terrains à bâtir.

SYLVIE DEMILLY

**G**abriel Berly, maire de Landrethun-lès-Ardres, cherche à attirer une population nouvelle et si possible jeune, dans sa commune. « Notre école a perdu une classe, et les effectifs sont encore en baisse. Il nous faut attirer des familles pour préserver notre école et nos services publics » explique Gabriel Berly. Problème, la commune n'a plus de terrain à bâtir. « On peut restaurer de l'ancien ou racheter des jardins ou quelques cours à poules, mais les possibilités sont minces ». C'est pourquoi, la maison Isabelle, du nom de son ancienne propriétaire, est une aubaine pour la municipalité.

## UNE PROCÉDURE ASSEZ LONGUE

En 2021, la municipalité fait une proposition du rachat de la propriété, située rue du Stade. « La Maison Isabelle, comme on l'appelle, était fermée depuis 18 ans. La propriétaire est décédée sans enfant » explique Gabriel Berly. Soucis pour la municipalité, le notaire fait une recherche des héritiers et en trouve une centaine. « On fait une deuxième proposition qui n'a pas abouti, mais les domaines ont repris la propriété car les impôts n'étaient pas payés depuis 18 ans. ». La municipalité a donc pu signer



Derrière Gabriel Berly et son adjoint aux travaux, le bois que la commune va acquérir au bout de la parcelle.

en février 2024. « On a tout rasé. Il y avait une ancienne forge à l'arrière. Le terrain fait 2600m<sup>2</sup> pour 2200m<sup>2</sup> constructibles »

## BÉGUINAGE ET LOGEMENTS SOCIAUX

« La solution de facilité aurait été de revendre les 2 ou 3 terrains à bâtir qu'on avait, une fois la parcelle net-

toyée » explique le maire. Mais le but est de faire venir des habitants afin de garder l'école et les services publics. « L'idée du béguinage est de permettre à des personnes âgées du village d'intégrer des logements plus petits et de vendre leurs maisons à des familles, afin d'attirer du monde ».

À ces 6 logements du béguinage s'ajouteront quatre logements sociaux qui devraient permettre aussi d'accueillir des familles ou des jeunes.

## LES PROJETS D'AIRE DE JEUX ET DE VOIE VERTE ABANDONNÉS

Pour ce projet, la commune a reçu

une subvention de la région Hauts-de-France, de 24 780 euros, dans le cadre du fonds d'appui aux projets locaux. « Les enseignantes ne veulent plus de l'aire de jeux, car il en existe déjà. Quant à la voie verte qui devait coûter 10 000 euros, on l'a remplacée par l'acquisition du bois qui se trouve au bout du béguinage, pour le même coût. Ce bois, c'est un plus pour les personnes résidant dans le béguinage ».

*« La Maison Isabelle, comme on l'appelle, était fermée depuis 18 ans. »*

Les enfants des écoles pourront passer par un chemin traversant le béguinage et le bois pour aller au stade.

Le terrain ainsi nettoyé va être vendu à un promoteur. « Ce promoteur revendra probablement, ensuite, à Terre Opale Habitat » conclut le maire.

Pour préparer le terrain et acquérir le bois, mais aussi pour réaménager la cour de l'école en lui attribuant des coins fraîcheur pour faire face au réchauffement climatique, la commune débourse 132 000 euros, financés à hauteur de 75 % par l'État, la région et le département. ■